

## Leaseovereenkomst stikstofemissieruimte

### De ondergetekenden:

1. Namens Vermillion Energy Netherlands B.V.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

hierna te noemen: "de Leaser";

en

2. J.H.J. Deddens Holding B.V.

Herenstreek 47  
7885 AT Nieuw-Dordrecht

hierna te noemen: "de Verleaser";

De Leaser en de Verleaser hierna ieder afzonderlijk ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk ook te noemen: "Partijen";

### In aanmerking nemende dat:

- a) Verleaser voert activiteiten uit met een emissie uitstoot (N-emissie);
- b) Verleaser beschikt hiervoor over een onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet, waarbij er sprake moet zijn van een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming;
- c) Verleaser wenst haar emissie uitstotende activiteiten tijdelijk buiten gebruik te stellen;
- d) Verleaser wenst het geheel van haar, overeenkomstig sub b, vergunde of gemelde N-emissie (in deze overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'de stikstofemissierechten') te verleen;
- e) Leaser wenst stikstofemissierechten voor een periode tot maximaal 2 jaar te Leasen voor het realiseren van een nieuwe of bestaande activiteit met stikstofemissie voor het bedrijf van Leaser middels een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2aa, sub a, van het Besluit omgevingsrecht (in deze overeenkomst ook kortweg aangeduid als: 'natuurvergunning');
- f) Leaser en Verleaser wensen een directe samenhang tussen de tijdelijke buitengebruikstelling van de toestemming van Verleaser en de verlening van de natuurvergunning van Leaser tot stand te brengen door onder meer in deze akte op te nemen dat de toestemming zoals bedoeld in sub b door Verleaser voor een tijdelijke duur van 2 jaar buitengebruik gesteld wordt ten gunste van het verlenen van de natuurvergunning voor de ontvangende activiteit van Leaser. Dit is een voorwaarde voor extern salderen;

**Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:****Artikel 1 Begrippen**

1. Begrippen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter worden gebruikt hebben de betekenis die in dit artikel aan deze begrippen is toegekend:
  - a. Activiteit: het houden van 200 melk- en kalfkoeien en 106 stuks vrouwelijk jongvee op de P.W. Janssenlaan 41 te Vledderveen op grond van en in overeenstemming met de vergunning op basis van de natuurbeschermingswet 1998, verleend d.d. 23 juli 2012.
  - b. Bevoegd Gezag: het bestuursorgaan dat bevoegd is te besluiten over de tijdelijke buitengebruikstelling van de Vergunning;
  - c. Insolventie: een surseance van betaling die met betrekking tot een (rechts)persoon wordt aangevraagd; of indien een (rechts)persoon zijn eigen faillissement aanvraagt of failliet wordt verklaard; of indien een (rechts)persoon zijn schuldeisers enig akkoord aanbiedt inzake de voldoening van zijn schulden; of wanneer er conservatoir of executoriaal beslag op de goederen van een (rechts)persoon wordt gelegd; of indien ten aanzien van een (rechts)persoon een curator of bewindvoerder wordt benoemd; of indien een (rechts)persoon anderszins onderwerp wordt van daarmee gelijkstaande procedures ingevolge bepalingen van vergelijkbare wetgeving;
  - d. Locatie: het perceel gelegen te Vledderveen aan de P.W. Janssenlaan 41, kadastraal bekend gemeente Vledder, sectie H, nummer 2603 zoals aangeduid op de tekening(en) behorende bij de Vergunning van de bebouwing en de inrichting voor de Stalruimte, welke tekening(en) als bijlage(n) b aan deze Overeenkomst is (zijn) gehecht;
  - e. Overeenkomst: de onderhavige overeenkomst met de bijbehorende bijlagen;
  - f. Project: LDS boring 2022 aan de Noordenveldweg ong. te Wapse
  - g. Referentiesituatie: de situatie als bedoeld in artikel 2.1, onder j van de Beleidsregel natuurbescherming Drenthe;
  - h. Stalruimte: het aantal dierplaatsen dat in overeenstemming met de Vergunning op de Locatie aanwezig is op de datum van de totstandkoming van deze Overeenkomst;
  - i. Stikstofemissieruimte: de omvang van de uitstoot van emissie, uitgedrukt in kilogram NH<sub>3</sub> en/of NO<sub>x</sub> per jaar, veroorzaakt door de Activiteit met gebruikmaking van de Stalruimte, tot ten hoogste de uitstoot die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting, berekend met toepassing van de AERIUS Calculator versie 2021 als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming;
  - j. Toestemming: de vergunning die op grond van de natuurbeschermingswet op 23 juli 2012 door de provincie Drenthe is verleend voor de Activiteit en de Referentiesituatie vertegenwoordigt, welke vergunning als bijlage b aan deze Overeenkomst is gehecht;
2. Begrippen als bedoeld in lid 1 kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

**Artikel 2 Doel**

Partijen beogen met deze overeenkomst afspraken vast te leggen over de inzet van de Stikstofemissieruimte voor externe saldering als bedoeld in paragraaf 2 van de Beleidsregel natuurbescherming Drenthe ten behoeve van het Project.

**Artikel 3 Tijdelijke beperking Toestemming**

1. Op eerste schriftelijk verzoek van Leaser zal Verleaser instemmen met een verzoek tot tijdelijke beperking van de Toestemming en indienen bij het Bevoegd Gezag overeenkomstig het daartoe door het Bevoegd Gezag beschikbaar gestelde model. In het verzoek tot tijdelijke beperking van de Toestemming dient onder meer te zijn opgenomen:
  - a. een omschrijving van het Project;
  - b. de aanduiding van de initiatiefnemer van het Project;
  - c. De datum waarop de tijdelijke beperking van de Toestemming plaatsvindt en wordt opgeheven voor de externe saldering ten behoeve van het Project.
2. Het verzoek tot tijdelijk beperking van de Toestemming als bedoeld in lid 1 dient uiterlijk binnen 14 (zegge: veertien) dagen na het verzoek van Leaser als bedoeld in lid 1 ontvankelijk te zijn ingediend.
3. Verleaser zal alle medewerking verlenen aan het Bevoegd Gezag voor de behandeling van het verzoek tot tijdelijke buitengebruikstelling van de Toestemming als bedoeld in lid 1 en zal zich onthouden van het indienen van mogelijke rechtsmiddelen in dat kader. Voorts zal Verleaser zich onthouden van het aanvragen van een nieuwe vergunning of het doen van een melding benodigd voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van de Activiteit of een soortgelijke activiteit op de Locatie.
4. Verleaser zal Leaser (tijdig) in kennis stellen van de buitengebruikstelling van de Toestemming onder toezending aan Leaser van het besluit van het Bevoegd Gezag tot Tijdelijke beperking van de Toestemming.
5. De kosten incl. leges voor tijdelijke buitengebruik stellen van de Toestemming als bedoeld in dit artikel vindt plaats voor rekening en risico van Leaser.

**Artikel 4 Beëindiging Activiteit**

1. Voorafgaand aan de indiening van het verzoek tot tijdelijke buitengebruikstelling van de Toestemming als bedoeld in artikel 3 beëindigt Verleaser de Activiteit voor de duur van minimaal 2 jaar. Hij stelt de inrichting buitengebruik voor de verleasde Stalruimte met inachtneming van de daarvoor geldende wet- en regelgeving en houdt deze vervolgens beëindigd tot het verstrijken van de leasetermijn.
2. Verleaser draagt er zorg voor dat de Toestemming ongewijzigd in stand blijft tot het moment van de indiening van het verzoek tot tijdelijke beperking van de Toestemming.
3. Verleaser zal Leaser bij het in kennis stellen van de Tijdelijke buitengeruikstelling van de Toestemming [of: de melding van de beëindiging van de Activiteit] als bedoeld in artikel 3 lid 4, in staat stellen om ter plaatse vast te stellen dat de tijdelijke beëindiging van de



Activiteit en het buitengebruik hebben van de inrichting voor de Stalruimte als bedoeld in lid 1 correct hebben plaatsgevonden.

#### **Artikel 5 Overdracht Stikstofemissieruimte**

1. Partijen hebben vastgesteld dat op de datum van de totstandkoming van deze Overeenkomst de Stalruimte 200 melk en kalfkoeien (A1.9.1 en 106 dierplaatsen voor vrouwelijk jongvee (A 3.100) omvat en dat de daarmee corresponderende Stikstofemissieruimte bruto 1.666,4 kg NH<sub>3</sub> (netto 1.166,48 kg NH<sub>3</sub>) per jaar bedraagt, zoals vermeld in het document 'Overzicht te leveren emissierechten' dat aan deze Overeenkomst is gehecht als bijlage b en berekend met toepassing van de AERIUS Calculator versie 2021 als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming, welke berekening aan deze Overeenkomst is gehecht als bijlage c.
2. Verleaser draagt de Stikstofemissieruimte als bedoeld in lid 1, onder de opschortende voorwaarde van de tijdelijke buitengebruikstelling van de Toestemming door het Bevoegd Gezag als bedoeld in artikel 3, onherroepelijk en overigens onvoorwaardelijk over aan Leaser die deze Stikstofemissieruimte aldus en onder de voorwaarden in deze Overeenkomst van Verleaser aanvaardt.
3. Verleaser zal voorts alle medewerking verlenen aan Leaser om Leaser in staat te stellen om de Stikstofemissieruimte als bedoeld in lid 1 in te zetten voor externe saldering als bedoeld in paragraaf 2 van de Beleidsregel natuurbescherming Drenthe ten behoeve van het Project.
4. Indien de omvang van de Stikstofemissieruimte bij de vervulling van de opschortende voorwaarde als bedoeld in lid 2 anders dan door toedoen van Verleaser afwijkt van de omvang van de Stikstofemissieruimte als bedoeld in lid 1 kunnen Partijen hieraan geen rechten ontleen en komt de afwijking voor risico van Leaser.

#### **Artikel 6 Verklaringen en garanties Verleaser**

1. Verleaser verklaart en garandeert:
  - a. dat hij met betrekking tot de Activiteit niet deelneemt of heeft deelgenomen of zal deelnemen aan regelingen van overheidswege die zien op de beëindiging van de Activiteit anders dan op grond van deze Overeenkomst;
  - b. dat hij bevoegd is tot het verzoeken van de tijdelijke buitengebruikstelling van de Toestemming, uitvoering geven aan het tijdelijk buitengebruik stellen van de Activiteit alsmede het tijdelijk niet in gebruik nemen van de inrichting voor de Stalruimte als bedoeld in artikel 3 en 4 van deze Overeenkomst;
  - c. dat hij bevoegd is tot het aangaan van deze Overeenkomst en tot overdracht van de Stikstofemissieruimte als bedoeld in artikel 5 van deze Overeenkomst;
  - d. dat de Stikstofemissieruimte op geen enkele wijze is of zal worden bezwaard en ter zake van de Stikstofemissieruimte op geen enkele wijze rechten van derden op overdracht of gebruik rusten of komen te rusten dan wel overeenkomsten zijn of worden gesloten die tot een dergelijk recht kunnen leiden;

#### **Artikel 7 Totstandkoming en tussentijdse beëindiging**

1. Deze Overeenkomst komt tot stand door de ondertekening daarvan door beide Partijen.

2. Onverminderd de gevolgen die de wet verbindt aan een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst kan deze Overeenkomst door middel van een schriftelijke mededeling en zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang worden beëindigd door Leaser of verleaser. Door Leaser kan dat ingeval van Insolventie aan de zijde van Verleaser. Door Verleaser kan dat ingeval van Insolventie aan de zijde van Leaser.
3. Ingeval van (tussentijdse) beëindiging van deze Overeenkomst door een der Partijen op grond van het bepaalde in lid 2 zijn de bedragen die een der Partijen op grond van deze Overeenkomst aan een der Partijen heeft voldaan direct opeisbaar en zonder rechterlijke tussenkomst verschuldigd aan de partij die de overeenkomst beëindigd op grond van lid 2 zonder dat die partij enige vergoeding verschuldigd is in verband met deze Overeenkomst of de (tussentijdse) beëindiging daarvan.

#### **Artikel 8 Kosten van totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst**

1. Tenzij in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, zijn Partijen voor de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst geen vergoeding verschuldigd aan elkaar. De Leaser draagt de kosten betreffende de totstandkoming en uitvoering van de Overeenkomst. Onder de kosten wordt tevens verstaan de kosten van derden die een Partij inschakelt ten behoeve van de totstandkoming en uitvoering van de Overeenkomst. Voor de uitvoering worden volgende kosten specifiek benoemd en toegewezen:
  - a. De advieskosten rondom de trajectbegeleiding, het procesmanagement en -administratie rondom het verzorgen van de tijdelijke (gedeeltelijke) intrekking(en) van de vergunningen van de saldogever komen voor rekening van Leaser.

#### **Artikel 9 Overdracht aan derden**

1. Het is Partijen niet toegestaan om de rechten en verplichtingen die voor hen voortvloeien uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden of anderszins te vervreemden of met beperkte rechten te bezwaren of overeenkomsten aan te gaan die tot een dergelijke overdracht, vervreemding of bezwaring zouden kunnen leiden, zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de andere Partij. Deze Partij zal haar toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Partijen zijn gerechtigd voorwaarden aan hun toestemming te verbinden.

#### **Artikel 10 Nietigheid/vernietigbaarheid**

Indien enige bepaling uit deze Overeenkomst onverbindend is, dan blijven de andere bepalingen uit deze Overeenkomst van kracht. Partijen zullen in verband met de onverbindende bepaling(en) een vervangende regeling treffen zodat de inhoud van deze Overeenkomst zoveel mogelijk hetzelfde blijft.

#### **Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden**

1. Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze Overeenkomst niet waren voorzien en op grond waarvan een ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst niet verwacht mag worden door de Leaser of Verleaser, treden Partijen in overleg over wijziging van de Overeenkomst.

2. Partijen plegen overleg, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te treffen, waaraan op zodanige wijze inhoud wordt gegeven dat de strekking van het desbetreffende voorschrift van deze Overeenkomst zoveel mogelijk in stand blijft.

#### **Artikel 12      Aanvulling en/of wijziging van de Overeenkomst**

1. Deze Overeenkomst kan alleen met instemming van beide Partijen worden gewijzigd.
2. Een Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken deze Overeenkomst te wijzigen. Partijen treden binnen 2 (zegge: twee) weken na een dergelijk verzoek in overleg over wijziging van deze Overeenkomst.
3. De wijziging van deze Overeenkomst behoeft schriftelijke toestemming van beide Partijen. De wijziging en de verklaring van toestemming wordt in afschrift als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht.

#### **Artikel 13      Geschillen**

1. Indien tussen Partijen een verschil van inzicht over de toepassing of de uitvoering van deze Overeenkomst ontstaat zullen Partijen in overleg treden om dit verschil van inzicht tot een oplossing te brengen.
2. Indien dit overleg niet leidt tot een voor beide Partijen adequate oplossing van het geschil, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

#### **Artikel 14      Bijlagen**

1. Aan deze Overeenkomst worden de volgende bijlagen gehecht:
  - a. Overzicht te leveren emissierechten
  - b. AERIUS-berekening van de stikstofrechten Verleaser
  - c. Foto's van de dierenhuisvesting aan de P.W. Janssenlaan 41 te Vledderveen.
  - d. Volmacht tijdelijke intrekking stikstofrechten
2. De overwegingen en de bijlagen bij de Overeenkomst maken onverbrekkelijk en integraal deel uit van de Overeenkomst. Ingeval van een tegenstrijdigheid tussen (de tekst van) een bijlage en deze Overeenkomst prevaleert (de tekst van) deze Overeenkomst.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt op: 20 september 2022 te Vledderveen**

Leaser

Dhr.   
Vermillion Energy Netherlands B.V.

Verleaser

Dhr.   
J.H.J. Deddens Holding B.V.



## Bijlage a

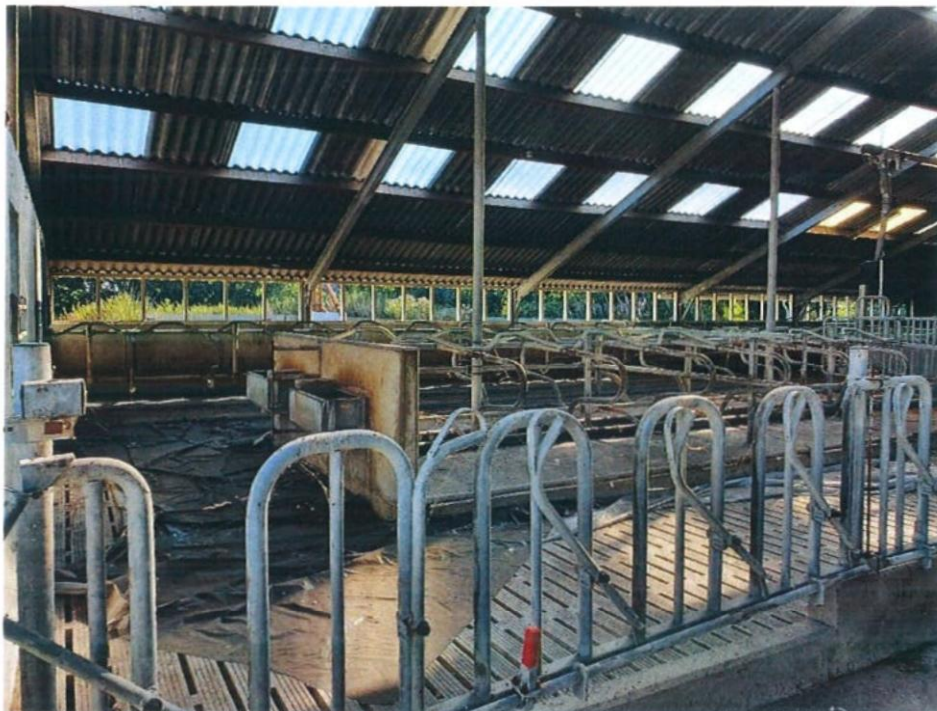
Stalnr.	Soort dieren	RAV-code	Aantal dieren	NH <sub>3</sub> emissie factor (kg/d/jr)	Bruto NH <sub>3</sub> emissie (kg/jr)	Netto NH <sub>3</sub> emissie (30% afoming ) (kg/jr)
222	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	106	4,4	466,4	326,48
223	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.9.2	200	6,0	1200,0	840,00
<b>totaal</b>					<b>1666,4</b>	<b>1.166,48</b>

## **Bijlage b**

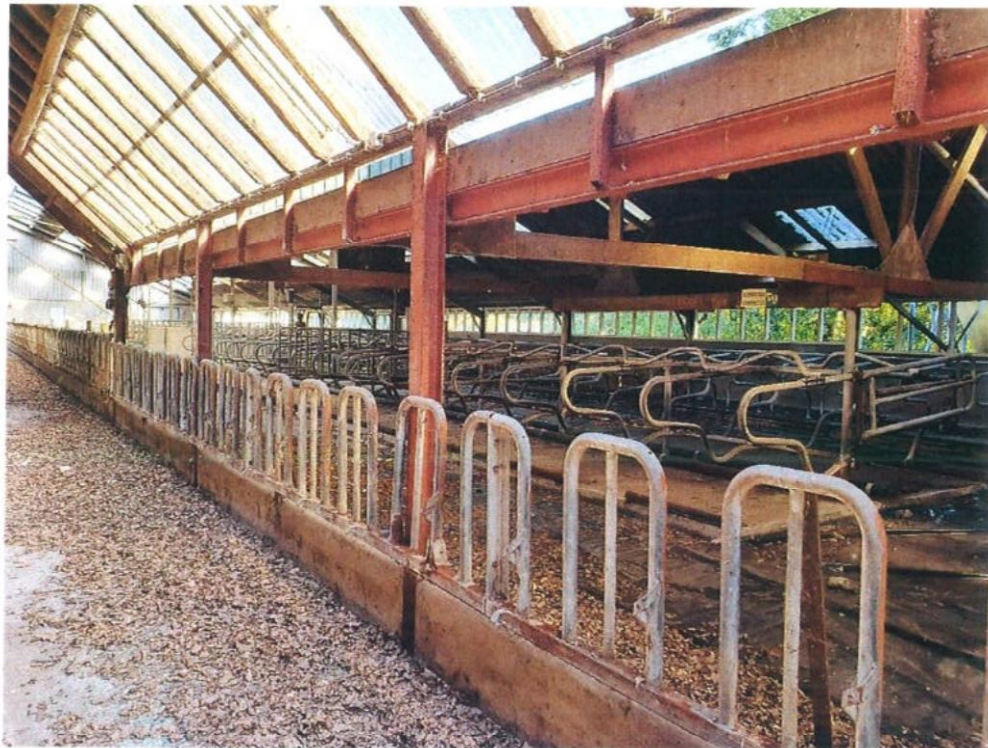
**Zie pdf AERIUS\_Wnb\_referentiesituatie\_PW Janssenlaan\_41**



## Bijlage c

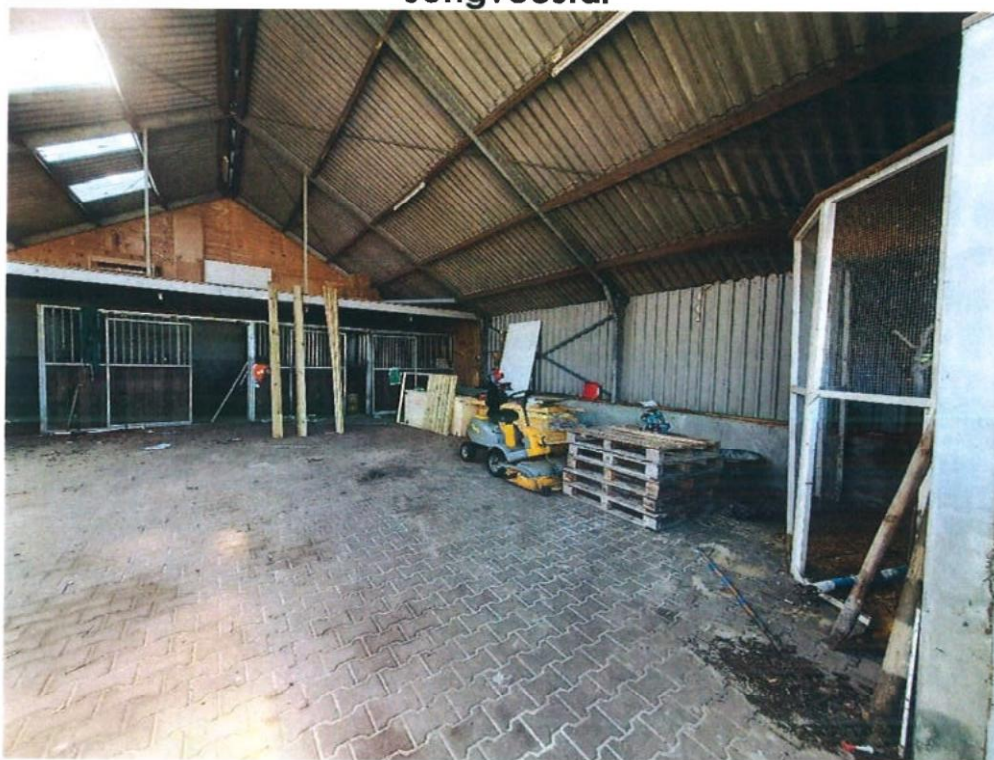








## Jongveestal





## Bijlage D

# MACHTIGING

inzake aanvraag /procedure: - Natuurbeschermingswetvergunning Kenmerk: VTH/2012005197  
Verzoek voor een tijdelijke intrekking van de Natuurbeschermingswetvergunning P.W. Janssenlaan 41, 8385 GB te Vledderveen.

Ondergetekende volmachtgever:

Naam: J.H.J. Deddens Holding B.V.  
Adres: Herenstreek 47, 7885 AT Nieuw-Dordrecht  
Kvk: 01148805  
Telefoon: Onbekend

Verleent hierbij volmacht, met de macht van substitutie aan:

Gevolmachtigde:

Naam: Eminent BV  
Adres: Burgemeester Verdijkplein 1  
Postcode / woonplaats: 5835 AR Beugen  
Telefoon: 085-0760100  
E-mail: info@eminet.nl  
KvK: 80327575

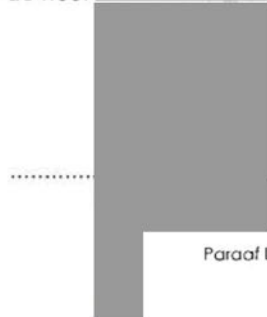
om voor en namens ondergetekende alle handelingen te verrichten, stukken te ondertekenen en in te dienen welke noodzakelijk worden geacht in het kader van bovenvermelde aanvraag en/of procedure.

Volmachtgever verklaart dat hij zelf de aanvrager is en daarmee ook legesplichtig bij het bevoegd gezag bij wie de aanvraag ingediend wordt.

Volmachtgever heeft kennis genomen van het privacystatement van Eminent B.V. (<https://eminet.nl/images/privacyverklaring.pdf>) en geeft toestemming om gebruik te mogen maken van zijn persoonsgegevens voor bovengenoemde aanvraag.

Aldus verleend en ondertekend te Nieuw-Dordrecht en Beugen, d.d. 20 september 2022.

Volmachtgever  
de heer



Paraaf Leaser:

Gevolmachtigde  
De heer



Paraaf Verleaser: